

Promoció C/ Pere Antoni, 26 xamfrà amb el Passeig de la Crosa de Vilobí d'Onyar.

Memòria de qualitats

Memòria de qualitats

- _ Base
 - _ Façana
 - _ Coberta
 - _ Divisions
- Segons projecte d'arquitecte

_ Fusteries

Exterior

Fusteria exterior d'alumini lacat lliure, color determinar.

Persianes d'alumini en totes les obertures amb aïllant.

Vidres amb cambra d'aire, 4/6/4, tipus "climatit" o similar.

Interior

Porta d'accés a habitatges, massissa, pany de seguretat de 3 punts i ferramentada cromada, xapades en fusta de faig.

Portes interiors d'habitatges xapades en fusta de faig, amb ferramentada cromada.

Armari de roba amb atell, xapat interior, ubicat en l'habitació principal.

_ Paviments

Parquet laminat sintètic, flotant sobre aïllament tèrmico-acústic, acabat en fusta de faig o gres.

En banys i cuines, paviment amb peces de porcellana 40x40 cm. color i model a determinar, en combinació amb l'aplacat de les parets.

En balcons i patis, paviment en peces de gres, acabat semi-natural, anti-lliscant, d'aparença rústica.

Memòria de qualitats

– Parets i sostres

- Parets de bany amb rajola ceràmica, color a determinar.
- Parets cuina amb rajola ceràmica blanca mat, model a determinar.
- Resta de parets de l'habitatge amb pintura plàstica, color a determinar.
- Falgs sostres interiors amb sistema "pladur" o similar per ocultar el pas d'instal·lacions i encastar els punts de llum, acabats de color, a determinar.

– Cuina

- Totalment amoblada, acabats laminats, color Arg Clar+Blanc/Préssec, model a determinar.
- Equipament complet compost de aigüera d'acer inoxidable (2 cavitats), ensiamera gas, campana d'extracció amb acabat en inoxidable i forn, models a determinar.
- Ensiamera de granit nacional de 3cm.

– Instal·lació elèctrica i telecomunicacions.

- Instal·lació segons normativa vigent.
- Mecanismes de la marca SIMON model a determinar.
- 3 tomes de TV/FM, segons especificacions tècniques, 1 en el menjador, 1 en l'habitació principal i 1 en la cuina.
- Porter electrònic per accés a l'edifici.
- Antena comunitària de televisió.
- 2 tomes de telèfon en l'habitatge.
- Pre-instal·lació de TV digital segons especificacions tècniques del projecte de telecomunicacions.

Memòria de qualitat

- Lampisteria
 - Instal·lació segons normativa vigent.
 - Aparells sanitaris de la firma ROCA model DAMA.
 - Rentamans de disseny minimalista, compost per moble de fusta de línees rectes, doble calaixera, amb enciamera de fusta, disseny final a determinar.
 - Banyera de la firma ROCA
 - Aixetes monocomandament de disseny Roca en bany i cuines, acabat cromat.
- Calefacció
 - Instal·lació segons normativa vigent amb caldera mixta, sistema monotubular amb radiadors d'alumini.
- Vestíbul d'accés
 - Paviment en vestíbul i espais comuns de circulació a base de terratzo, gra petit, en combinació amb lloses de pedra natural (granit, model a determinar).
 - Paraments interiors revestits, combinant pintura plàstica, colors i textures a determinar.
 - Bústies comunitàries per cada habitatge, acabat inoxidable.
 - Porta d'accés a l'edifici a determinar.
 - Falg sostre al interior del vestíbul, amb llum al·lògena cromada (tipus "ull de bou")
 - Escala interior amb barana metàl·lica disseny final a determinar.
- Aparcament
 - Especificacions tècniques, segons projecte elèctric-ambiental.
 - Porta automàtica d'accés amb comandament a distància.
 - Instal·lació de detecció de CO i contra incendis.
 - Ventilació forçada complementada amb ventilació natural a través de porta.
 - Paviment de formigó acabat amb pois de quars.
 - Acabats de color en parets i terres, a determinar.

Memòria de qualitats

– Varis

Ascensor practicable a cada escala, amb recorregut fins planta soterrani amb clau de seguretat per restringir accés als espais comuns dels habitatges.